

**ПРОТОКОЛ б/н**  
**Общего собрания членов Правления**  
**Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»**

---

Дата проведения собрания: 13.10.2022 года

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменский, ул. Воровского, д. 5, ком. 404

Время регистрации участников собрания в 17 час. 00 мин.

Время начала проведения собрания: 17 час. 15 мин.

Время окончания собрания: 19 часов 10 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» (далее – «ДНП»):

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Ишова Л.И.

Присутствовало 3(три) члена правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Общее число 6 членов Правления

Присутствовало 50% (пятьдесят) процентов членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании членов Правления присутствовали член ДНП Дорофеева О.В. (уч. №170), Дорофеев А.А. (уч. 170), Волохо К.С. (уч. №18).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.
2. Проведение очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Определить место, дату и время проведения очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
3. Утверждение повестки очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
4. Порядок уведомления членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» о проведении очередного общего собрания.
5. Разработка финансово-экономического обоснования на 2023-2024 размера членского взноса и оплаты за пользование услугами инфраструктуры и услугами на территории поселка.
6. Разработка приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг.
7. Принятие в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» граждан на основании поданных заявлений, руководствуясь аб. 16 п. 7 ст. 18 217 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

**1. По первому вопросу** повестки дня заслушали Председателя Правления Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Ишову Л.И. Возложить обязанность подсчета голосов на секретаря собрания Ишову Л.И..

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** избрать Председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Ишову Л.И., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

**2. По второму вопросу** повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. предложил провести очередное общее собрание членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» 12.11.2022 года, место проведения: ДНП «Усадьба Воронова» на территории футбольного поля.

Время начало регистрации членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» предложено по временному периоду следующим образом:  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 1-50 установить время для регистрации 09:00-10:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 50-100 установить время для регистрации 10:00-11:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 100-150 установить время для регистрации 11:00-12:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 150-214 установить время для регистрации 12:00-13:00  
Время начала собрания 13 час.:00мин.

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** Провести очередное общее собрание членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» 12.11.2022 года

Место проведения: ДНП «Усадьба Воронова» на территории футбольного поля.

Время начало регистрации членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» предложено по временному периоду следующим образом:  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 1-50 установить время для регистрации 09:00-10:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 50-100 установить время для регистрации 10:00-11:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 100-150 установить время для регистрации 11:00-12:00  
номера земельных участков (согласно генплана ДНП) с 150-214 установить время для регистрации 12:00-13:00  
Время начала собрания 13час.:00мин.

**3. По третьему вопросу** повестки дня Председатель Правления Цеханов В.В. предложил повестку очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Повестка очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» зачитана вслух и является Приложением №1 к данному Протоколу. Дополнительные вопросы не поступило.

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** Утвердить предложенную повестку собрания. (Приложение №1).

Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. за 14 дней до даты проведения собрания разместить информацию о проведении собрания и необходимые документы для ознакомления членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «Усадьба Воронова», 3 варианта приходно-расходной Сметы на 2023-2024г.г. и 3 варианта финансово-экономического обоснования размера членского взноса и суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услугами, для граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «Усадьба Воронова» с 01.01.2023г. на сайте [днпусадьбавороново.рф](http://днпусадьбавороново.рф) и на информационном стенде ДНП «Усадьба Воронова».

**4. По четвертому вопросу** повестки дня Председателем Правления Цехановым В.В. было предложено уведомить о проведении собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», путем размещения информации о дате, месте и времени проведения общего собрания на сайте [днпусадьбавороново.рф](http://днпусадьбавороново.рф) и информационном стенде расположенного на территории поселка ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», также разместив необходимые документы для ознакомления членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** Уведомить о собрании членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» путем размещения информации о дате, месте и времени проведения общего собрания на сайте [днпусадьбавороново.рф](http://днпусадьбавороново.рф) и информационном стенде расположенного на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», также разместить необходимые документы для ознакомления членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

**5. По пятому вопросу** повестки дня Председателем Правления Цехановым В.В. предложено финансово-экономическое обоснование на 2023-2024 гг размер членского взноса и оплаты пользования услугами инфраструктурой и услугами для граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в 3-х вариантах. Предложений и замечаний не поступило.

Финансовое – экономическое обоснование являются Приложением № 2, 3,4 к данному Протоколу.

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** Разместить финансово-экономическое обоснование на 2023-2024 г. размер суммы членского взноса и суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услугами для граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на сайте [днпусадьбавороново.рф](http://днпусадьбавороново.рф) и на информационном стенде расположенного на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», для последующего утверждения на собрании. Финансовое – экономическое обоснование являются Приложением № 2, 3,4 к данному Протоколу.

**6. По шестому вопросу** повестки дня Председателем Правления Цехановым В.В. предложена приходно-расходная смета на 2023-2024гг в трех вариантах для установления суммы ежемесячного членского взноса для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» с 01.01.2023г.

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** разместить на сайте днпусадьбавороново.рф и информационном стенде расположенного на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» за 14 дней до проведения общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» для ознакомления приходно-расходную смету на 2023-2024гг. в трех вариантах для установления суммы ежемесячного членского взноса для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «Усадьба Воронова»

Приходно-расходные сметы являются Приложениями №5,6,7 к настоящему Протоколу.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** Председатель Правления Цеханов В.В. - озвучил список граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» для принятия данных граждан в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на основании поданных заявлений, руководствуясь аб. 16 п. 7 ст. 18 217 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

1. Крупнова Е.В. – уч 3а
2. Волоха В.Н. – уч 18
3. Шевченко А.. – уч. 64Б
4. Поденко Н.Л. – уч. 77
5. Савохин Е.В. – уч. 95А
6. Ермаков С.А. – уч. 98
7. Лангборт Е.В. – уч. 128
8. Христенко М.А – уч. 127
9. Осипова Г.С. – уч. 149
10. Ложкина А.А. – уч. 24
11. Морозова А.В. – уч. 59
12. Клепиков Д.А. – уч. 139
13. Онутчак С.С. – уч. 61
14. Подгорнов А.В. – уч. 178а
15. Дында Е.В. – уч. 43
16. Степин А.И. – уч. 4
17. Куртова С.Л. – уч. 37
18. Титаренко Т.П. – уч. 31а
19. Слободян В.Г. – уч. 38
20. Кутелия Л.М. – уч. 63
21. Печеникина М.М. – уч. 89
22. Степко А.А. – уч. 61
23. Верейкина И.А. – уч 78а
24. Бандина Т.Г. – уч. 78
25. Светлов А.М. – 2а
26. Колесинская Е.В. – уч. 65
27. Подгорнов А.В.- уч. 178а
28. Смирнова С.И. – уч. 178
29. Зеленин П.А. – уч. 100

**Голосовали:** «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решили:** Принять в члены ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» следующих граждан ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

1. Крупнова Е.В. – уч 3а
2. Волоха В.Н. – уч 18
3. Шевченко А.. – уч. 64Б
4. Поденко Н.Л. – уч. 77
5. Савохин Е.В. – уч. 95А
6. Ермаков С.А. – уч. 98
7. Лангборт Е.В. – уч. 128
8. Христенко М.А – уч. 127

- 9.Осипова Г.С. – уч. 149
- 10.Ложкина А.А. – уч. 24
- 11.Морозова А.В. – уч. 59
- 12.Клепиков Д.А. – уч. 139
- 13.Онутчак С.С. – уч. 61
- 14.Подгорнов А.В. – уч. 178а
- 15.Дында Е.В. – уч. 43
- 16.Степин А.И. – уч. 4
- 17.Куртова С.Л. – уч. 37
- 18.Титаренко Т.П. – уч. 31а
- 19.Слободян В.Г. – уч. 38
- 20. Кутелия Л.М. – уч. 63
- 21. Печеникина М.М. – уч. 89
- 22. Степко А.А. – уч. 61
- 23. Верейкина И.А. – уч 78а
- 24. Бандина Т.Г. – уч. 78
- 25. Светлов А.М. – 2а
- 26. Колесинская Е.В. – уч. 65
- 27. Подгорнов А.В.- уч. 178а
- 28. Смирнова С.И. – уч. 178
- 29. Зеленин П.А. – уч. 100

Дата составления Протокола: 19 октября 2022 года

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Цеханов/

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ /Л.И. Ишова/



**Повестка Очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на 12.11.2022 г.**

1. Избрание Председателя очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
3. Отчет Председателя правления о проделанной работе и финансовые показатели с января 2021 г по сентябрь 2022г.
4. Обсудить и принять решение по охране ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:  
Вариант №1 - заключить договор с охранной фирмой для осуществления охраны ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (с двумя охранниками).  
Вариант №2 - приобрести GSM модуль для управления воротами. Управление данной системой поручить Председателю Правления, либо другому доверенному лицу.  
Вариант №3 - приобрести GSM модуль для управления воротами + осуществлять охрану имущества ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» одним охранником.
5. Выбор в и утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услугами, для граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Выбор и утверждение приходно-расходной Сметы на 2023г.-2024 г.
6. Утверждение размера членского взноса для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и утверждение суммы оплаты за пользование инфраструктурой и услуги для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
7. Работа с должниками, меры воздействия на них, результат работы юриста по взысканиям задолженностей по инфраструктуре с членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
8. Рассмотреть вопрос о передаче энергокомплекса ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в собственность сетевой организации для ее полного обслуживания.
9. Рассмотреть возможность зачета в счёт оплаты членских взносов, денежные средства, оплаченные некоторыми членами ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» наличными, по БСО. В рамках рассмотрения данного вопроса предложить создать ревизионную комиссию в составе 3-х человек из членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», которая проверит сумму полученных средств по БСО и сумму средств, потраченных на нужды ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» из этой суммы.
10. Обсудить вопрос о перерасчете оплаты членского взноса и суммы затрат за пользование инфраструктурой и услугами за излишне уплаченные услуги по охране поселка с 11.07.2022г. до момента принятия новой сметы (распространяется на тех членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и граждан, ведущих индивидуальное хозяйство в границах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», которые не имеют задолженности по оплате членского взноса и за пользование инфраструктурой и услугами на дату проведения очередного общего собрания\*).
11. Рассмотреть вопрос по установке камер видеонаблюдения на въездную группу и площадку с записывающим устройством и накопителем памяти. Установить штрафные санкции за нарушение порядка, вандальные действия, порчу имущества ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», действия, предусмотренные УК, УПК РФ для членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство и гостей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
12. Избрание членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
13. Избрание Председателя Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
14. Избрание ревизионной комиссии ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».



*Цеханов В.В.*

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С охраной ЧОП 2 охранника		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	<b>Организация работы Председателя правления.</b> Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	<b>Организация работы электрика и юриста.</b> Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	<b>Взносы в фонды ФОТ</b> Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% <b>3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)</b>	152 398
4	<b>Охрана поселка</b> Договор с ЧОП Сумма оплаты 190 000 руб./в мес., или 2 280 000 руб. в год (190000*12)	2 280 000
5	<b>Услуги бухгалтера</b> Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	<b>Вывоз мусора</b> Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
<b>Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.</b>		
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот	120 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	<b>Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН</b> Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	<b>Уборка территории</b> Расчистка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	<b>Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.</b>	120 000
	<b>Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка)</b> Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	<b>Обслуживание сайта</b> Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	<b>Аренда офиса, юридический адрес</b> Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b> Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	<b>УСН 6%</b> Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	<b>Итого за год</b>	<b>5 361 598</b>



Цеханов В.В.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С системой GSM		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	<b>Организация работы Председателя правления.</b> Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	<b>Организация работы электрика и юриста.</b> Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	<b>Взносы в фонды ФОТ</b> Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% <b>3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)</b>	152 398
4	<b>Въезд в поселок</b> Обслуживание системы GSM Сумма оплаты 5 000 руб./в мес., или 60 000 руб. в год (5000*12)	60 000
5	<b>Услуги бухгалтера</b> Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	<b>Вывоз мусора</b> Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
	<b>Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.</b>	
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот	60 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	<b>Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН</b> Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	<b>Уборка территории</b> Расчетка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	<b>Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.</b>	120 000
	<b>Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка)</b> Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	<b>Обслуживание сайта</b> Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	<b>Аренда офиса, юридический адрес</b> Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b> Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____ руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	<b>УСН 6%</b> Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	<b>Итого за год</b>	<b>3 081 598</b>


 ООО «СВОЯ ДАЧА»  
 Членское собрание  
 17.05.2022 г.  
 Цеханов В.В.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С 1 охранником и системой GSM		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	<b>Организация работы Председателя правления.</b> Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	<b>Организация работы электрика и юриста.</b> Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	<b>Взносы в фонды ФОТ</b> Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% <b>3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)</b>	152 398
4	<b>Въезд в поселок</b> Охранник + Обслуживание системы GSM Сумма оплаты 100 000 руб./в мес., или 1 200 000 руб. в год (100000*12)	1 200 000
5	<b>Услуги бухгалтера</b> Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	<b>Вывоз мусора</b> Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
	<b>Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери (т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.</b>	
7	Электричество Административного здания, въездных ворот	120 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	<b>Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН</b> Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	<b>Уборка территории</b> Расчистка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	<b>Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.</b>	120 000
	<b>Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка)</b> Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	<b>Обслуживание сайта</b> Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	<b>Аренда офиса, юридический адрес</b> Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b> Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____ руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	<b>УСН 6%</b> Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	<b>Итого за год</b>	<b>4 281 598</b>


 Цеханов В.В.



## Приходно-расходная смета № 1 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С охраной ЧОП 2 охранника

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	<b>Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удерживать и перечислять НДФЛ</b>					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Охрана поселка (ЧОП)		190 000	12	2 280 000	887,85
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	<b>Вывоз мусора-договор с организацией, имеющий соответствующую лицензию</b>		40000	12	480 000	186,92
6	<b>Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.</b>					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		10 000	12	120 000	46,73
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	<b>Уборка территории</b>					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	<b>Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)</b>		10 000	12	120 000	46,73
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					<b>5 361 598</b>	<b>2087,85</b>
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в строительство газопровода (согласно д/с с АО "Мособлгаз") - 123 участка		25 197	12	302 364	204,85

## Дополнительный членский взнос

1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ЗОП, ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		50 000	3	150 000	58,41
<b>Отдельный целевой взнос</b>						
1	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.

## Приходно-расходная смета № 2 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С системой GSM

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214 Итого на 1 участок руб. в месяц
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	<b>Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент</b>					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Система GSM - обслуживание		5 000	12	60 000	23,36
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	<b>Вывоз мусора-договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию</b>		40000	12	480 000	186,92
6	<b>Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.</b>					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		5 000	12	60 000	23,36
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	<b>Уборка территории</b>					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	<b>Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)</b>		10 000	12	120 000	46,73
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					3 081 598	1199,99
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в строительство газопровода (согласно д/с с АО "Мособлгаз") - 123 участка		25 197	12	302 364	204,85

## Дополнительный членский взнос

1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		35 000	3	105 000	40,89

## Отдельный целевой взнос

1	Приобретение и установка системы GSM			214	30 000	140,19
2	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.

## Приходно-расходная смета № 3 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С 1 охранником и системой GSM

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удержать и перечислить НДФЛ					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Охранник + GSM(обслуживание)		100 000	12	1 200 000	467,29
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	Вывоз мусора-договор с организацией, имеющий соответствующую лицензию		40000	12	480 000	186,92
6	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		10 000	12	120 000	46,73
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	<b>Уборка территории</b>					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	<b>Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)</b>					
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					<b>4 281 598</b>	<b>1667,29</b>
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в		25 197	12	302 364	204,85

## Дополнительный членский взнос

1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ЗОП, ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		50 000	3	150 000	58,41
	<b>Отдельный целевой взнос</b>					
1	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.